



شماره :

تاریخ :

پیوست :

بسمه تعالی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گنبد کاووس

سال ۱۳۹۷

((شرایط آگهی مزایده اجاره کافی شاپ و فست فود))

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گنبد کاووس در نظر دارد، محل بوفه واقع در مجتمع دانشگاهی به متراژ تقریبی ۲۷۰ مترمربع شامل مطبخ ۷۰ مترمربع و دو سالن مستقل هر کدام ۱۰۰ مترمربع خود را به افراد حقیقی و یا حقوقی دارای سابقه کار و رزومه مناسب و واجد شرایط به اجاره واگذار نماید. متقاضیان در صورت تمایل جهت شرکت در مناقصه، پیشنهادات خود را در دو پاکت جداگانه پاکت «الف» حاوی مدارک مربوط به صلاحیت پیشنهاددهنده و همچنین چک و فیش واریزی ضمانت شرکت در مناقصه و پاکت «ب» حاوی قیمت پیشنهادی، اعلام نمایند. در صورت نقص مدارک لازم در پاکت «الف» از بازگشایی پاکت «ب» خودداری می‌گردد. ضمناً هر دو پاکت به صورت در بسته و لاک و مهر شده داخل یک پاکت که روی آن موضوع مناقصه نوشته شده باشد، به دبیرخانه دانشگاه تحویل و رسید دریافت گردد. بدیهی است از تحویل گرفتن پاکت‌هایی که به صورت جداگانه ارائه و در یک پاکت قرار نگرفته باشند، خودداری می‌گردد.

شرایط:

- ۱- واریز مبلغ پانصد هزار ریال به حساب سیبا شماره ۰۲۱۶۶۱۱۷۶۷۰۰۰ به شناسه ۹۴۱۱۱۹۷۱۴۱ در بانک ملی شعبه امام خمینی جنوبی گنبد کاووس بنام دانشگاه آزاد اسلامی واحد گنبد کاووس بابت ضمانت شرکت در مناقصه، این وجه قابل استرداد نمی‌باشد.
- ۲- تاریخ شروع کار ۱۳۹۷/۰۸/۰۱ خواهد بود.
- ۳- پیمانکار موظف است اسامی کلیه نیروهای خود را بصورت مکتوب به پیوست گواهی سوء پیشینه و اعتیاد آنها، حداقل ۱۵ روز قبل از شروع کار به مدیر اداری اعلام نماید.
- ۴- پیمانکار موظف به ثبت ورود و خروج خود و کلیه عوامل و کارگران خود در نگهبانی دانشگاه در دفتری که به همین منظور وجود دارد، می‌باشد.
- ۵- ارائه یک فقره چک بانکی معتبر به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد گنبد کاووس بابت تضمین عقد قرارداد، این چک در صورتی که برنده مناقصه ظرف حداکثر ۳ روز پس از اعلام فرد برنده که به وی ابلاغ خواهد شد جهت عقد قرارداد مراجعه نماید توسط دانشگاه وصول و از نفر دوم شرکت کننده جهت عقد قرارداد در صورت صلاحدید دعوت خواهد نمود.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

- ۶- مستاجر یک فقره چک تضمین بابت تخلیه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دانشگاه تسلیم می‌نماید تا در صورت عدم تخلیه رأس زمان مقرر و یا اعمال یکی از موارد فسخ قرارداد، چک از جانب موجر به‌عنوان خسارت قطعی توافق شده، قابل وصول می‌باشد. بدیهی است وصول مبلغ چک مزبور به‌عنوان خسارت مانع از تخلیه نخواهد شد.
- ۷- مستاجر باید جهت تضمین حسن انجام کار و پرداخت مبلغ مورد اجاره و تضمین خسارت احتمالی بابت مکان‌هایی که از طرف دانشگاه به‌طور صحیح و سالم در اختیار وی قرار گرفته است، یک فقره چک به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار امور مالی دانشگاه قرار دهد.
- ۸- مستاجر بایستی تعداد ۱۲ فقره چک معادل اجاره ماهانه به تاریخ شروع هر ماه در زمان انعقاد قرارداد، در اختیار امور مالی دانشگاه قرار دهد.
- ۹- هزینه‌های مصرف آب و برق و گاز مورد نیاز عین مستأجره به عهده موجر می‌باشد.
- ۱۰- مستأجر مسئول حفظ و حراست عین مستأجره و متعلقات آن و جبران کسر و انکسار درب، شیشه، قفل، دستگیره، کلید برق، پریز برق، سیم‌کشی و سایر اجزاء عین مستأجره می‌باشد.
- ۱۱- با توجه به رویکرد دانشگاه در ارائه خدمات مطلوب و ارزان به دانشجویان، مستأجر قیمت اقلام قابل ارائه خود را به قیمت اتحادیه و حتی المقدور پایین‌تر از قیمت اتحادیه عرضه نماید. از جمله قیمت چای ۵،۰۰۰ ریال و نسکافه معمولی ۱۰،۰۰۰ ریال با لیوان کاغذی می‌باشد.
- ۱۲- خرید وسایل جدید برای توسعه کار و تعمیر وسایل و تعویض قطعات، به عهده مستأجر می‌باشد و دانشگاه در پایان قرارداد، هیچ‌گونه تعهدی مبنی بر خرید لوازم و تجهیزات خریداری شده‌ی مستأجر نخواهد داشت.
- ۱۳- مستأجر باید بآلمباشره از عین مستأجره استیفاء منفعت نماید و حق واگذاری آن را به غیر، به نحو کلی یا جزئی و تحت هر عنوان از قبیل وکالت یا نمایندگی یا صلح حقوق و غیره به هر صورتی که باشد را ندارد.
- ۱۴- حداقل ساعات کار کافی شاپ و فست فود ۷ صبح تا ۲۰ شب در کل ایام می‌باشد.
- ۱۵- مستاجر بایستی ترتیبی اتخاذ نماید که در کل ایام، حتی در خارج از ساعات اداری و روزهای جمعه نیز، امور محوله را انجام دهد.
- ۱۶- مستاجر متعهد و مسئول پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی کلیه نیروهای خود، معادل حداقل دستمزد قانون کار حتی به هنگام فسخ قرارداد خواهد بود. کارفرما هیچ‌گونه تعهدی نسبت به پرداخت‌های فوق نخواهد داشت.
- ۱۷- کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات مرتبط با کلیه عوامل و کارگران مستاجر به عهده مستاجر می‌باشد. مستاجر مکلف است، کارکنان و کارگران خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را بر طبق ماده ۳۸ قانون مذکورپردازد. کلیه کسورات قانونی به عهده مستاجر است.
- ۱۸- پیمانکار در مدت زمان قرارداد تحت هیچ عنوان حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر را کلاً یا جزئاً، نفیاً یا اثباتاً ندارد، مگر با رضایت کارفرما و در صورت تخلف از شرط مذکور کارفرما حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان را خواهد داشت.
- ۱۹- رعایت کلیه نکات ایمنی در کار به عهده مستاجر می‌باشد.



دانشگاه آزاد اسلامی

واحد گنبد کاووس

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- ۲۰- دانشگاه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار می‌باشد.
- ۲۱- مدت قرارداد از زمان انعقاد به مدت یک سال شمسی می‌باشد.
- ۲۲- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- ۲۳- در صورت نیاز به هرگونه سؤال در ساعات اداری (۷/۳۰-۱۶/۱۰) با شماره تلفن ۰۱۷۳۳۳۸۹۱۰۲ داخلی ۲۰۵ و ۲۰۱ و همراه ۰۹۱۱۲۷۹۰۱۹۲ تماس حاصل نمایید.

کمیسیون معاملات دانشگاه آزاد اسلامی واحد گنبد کاووس

فرم درخواست شرکت در مناقصه:

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه
کد ملی با توجه به ۲۳ بند فوق، مبلغ پیشنهادی خود را ماهانه ریال و
سالانه ریال (به حروف):
بدین وسیله تعهد می‌نمایم که به محض اعلام برنده استعلام و برنده شدن، حداکثر ظرف ۳ روز جهت انعقاد قرارداد به دانشگاه
مراجعه نمایم و اطلاع دارم که در صورت عدم مراجعه به موقع، دانشگاه می‌تواند چک ضمانتی را وصول و با فرد دوم در صورت
صلاح دید قرارداد منعقد نماید.
آدرس:

نام و نام خانوادگی:

شماره ثابت و همراه:

امضاء و مهر متقاضی